

COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA

(PROVINCIA DI FOGGIA)
SETTORE TECNICO

Piazza XX Settembre – c.a.p. 71028
Tel 0881/984007 – Fax 0881/984084



me.santagatadipuglia.fg.it - e-mail: utcsantagatadipuglia@pec.it

All' **Ufficio Segreteria**
SEDE

COMUNE DI SANT'AGATA
Codice IPA:c_1447
Prot. **0003997** del 02/05/2018 INT



0201800 039973

OGGETTO: Programma di Recupero delle facciate del Centro Urbano – Anno 2018 –
COMUNICAZIONE

In allegato alla presente si trasmette Determina del Settore Tecnico n° 42 del 02.05.2018, con la quale si è approvato il bando ed il modello di istanza relativi al programma in oggetto riportato, con i relativi allegati, per la pubblicazione da oggi fino al 04.06.2018 sul sito web di questo Ente.

Distinti saluti,

Sant'Agata di Puglia, lì 02.05.2018

Il Responsabile del Settore Tecnico

(Ing. Leonardo Maruotti)







COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA
(Prov. di FG)

COPIA

V SETTORE - TECNICO

Determinazione n. 42 del 02/05/2018

OGGETTO: Programma di Recupero delle Facciate del Centro Urbano - Anno 2018. Approvazione bando e modello di istanza.

L'anno duemiladiciotto, addì due del mese di Maggio,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO che questa Amministrazione ha stanziato fondi di bilancio al fine di incentivare il recupero delle facciate del Centro Urbano di questo Comune, consentendo ai proprietari di immobili nelle zone omogenee A e B, di accedere ai finanziamenti;

PRESO ATTO che tali finanziamenti ammontano ad € 35.000 per l'anno 2018;

TANTO PREMESSO

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 26/04/2018 con la quale sono state emanate le direttive in merito all'assegnazione dei fondi stanziati ai cittadini interessati che ne facciano richiesta al fine di dare attuazione anche nell'anno 2018 alla concessione dei contributi finalizzati al recupero delle facciate;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30/03/2001 e le successive deliberazioni n. 52 del 10/10/2002 e n. 23 del 26/09/2005 con le quali si approvava il regolamento riguardante l'assegnazione di finanziamenti per il recupero delle facciate nel centro urbano di questo Comune denominato "*programma di recupero delle facciate - indirizzi e criteri di massima per l'attuazione del programma*";

VISTO l'avviso pubblico "PROGRAMMA DI RECUPERO DELLE FACCIATE DEL CENTRO URBANO ANNO 2018" e il modulo di partecipazione al programma redatti da questo Settore Tecnico;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'approvazione di tale bando, contenente i criteri per l'accesso ai suddetti finanziamenti, e del modello di istanza;

DETERMINA

1. DI APPROVARE il bando e il modello di istanza, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale, per l'assegnazione di finanziamenti per interventi di recupero delle facciate di edifici ubicati nelle zone omogenee A e B di questo Comune;
2. DI INVIARE all'albo pretorio il suddetto avviso pubblico affinché venga pubblicato sino al 04 giugno 2018;
3. DI DARE ATTO che la scadenza per la presentazione delle istanze è fissata per il giorno 04.06.2018;
4. DI DARE ATTO che la presente non comporta impegno di spesa e che, pertanto, non

necessitando del visto di regolarità contabile, è dichiarato immediatamente esecutivo.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE V SETTORE - TECNICO
(F.to MARUOTTI LEONARDO)

In data 02/05/2018 la presente determinazione viene trasmessa all'Ufficio di Segreteria per i successivi adempimenti

Il Responsabile del Settore

Copia conforme all'originale.

Li

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. N.

La presente determinazione viene trasmessa in data odierna all'Albo Pretorio per la pubblicazione per 15 gg. consecutivi dal al .

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to





COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA

(Provincia di Foggia)

Piazza XX Settembre - cap 71028
Tel 0881 984007 - Fax 0881 984084

SETTORE TECNICO



www.comune.santagatadipuglia.fg.it - pec: comune.santagatadipuglia.fg@halleycert.it

PROGRAMMA DI RECUPERO DELLE FACCIATE DEL CENTRO URBANO ANNO 2018

L'Amministrazione Comunale, proseguendo l'azione di valorizzazione architettonica del centro urbano, promuove ed incentiva interventi di restauro delle facciate realizzati da privati cittadini. Pertanto, viste le deliberazioni di C.C. nn. 9/2001 - 52/2002 - 23/2005,

RENDE NOTO

1. Che tutti i proprietari e possessori legittimati di immobili ricadenti nel centro urbano, possono richiedere contributi per le seguenti categorie di intervento:

- consolidamento e ripristino dei portali in pietra e/o altri elementi architettonici;
- pulitura delle facciate da intonaci e stilatura dei giunti;
- posa in opera di grondaie e tubi pluviali in rame;
- posa in opera di canne fumarie in rame;
- rivestimento con mattoni e/o pietre delle canne fumarie in acciaio.

2. Che la misura del contributo massimo accordabile è quella riportata nella seguente tabella:

Tipo d'intervento	Contributo	Unità misura
Pulitura di facciate da intonaci e stilatura giunti.	€ 20,66	metro quadro
Posa in opera gronde e tubi pluviali in rame.	€ 5,16	metro lineare
Rivestimento canne fumarie con fabbriche in pietra e/o mattone.	€ 10,33	metro lineare
Riconfigurazione vani di porte e finestre con l'utilizzo di mattoncini.	€ 20,66	metro lineare
Posa in opera di portali in pietra, previa presentazione del progetto del portale all'atto della domanda.	€ 75,00	metro lineare
Posa in opera di cornici in pietra per riconfigurazione finestre, previa presentazione del progetto all'atto della domanda.	€ 75,00	metro lineare

3. Che gli interventi dovranno essere realizzati tenendo conto delle prescrizioni che la Commissione detterà nell'apposita "scheda tecnica".

4. Che, per la partecipazione al presente programma, l'Ufficio Tecnico comunale fornirà qualsiasi tipo di assistenza.

5. Che le istanze di partecipazione al presente programma saranno esaminate dall'apposita Commissione secondo l'ordine di registrazione al protocollo generale del Comune e fino ad esaurimento delle somme disponibili per l'anno 2018.

Tuttavia, sarà data priorità:

- a) agli interventi, promossi da più richiedenti, che ricadranno sullo stesso fabbricato del centro storico;
- b) agli interventi che ricadranno sullo stesso isolato del centro storico.

Gli interessati possono presentare istanza per accedere agli incentivi, a partire dal 3 maggio 2018 e fino al 04 giugno 2018, utilizzando l'apposita modulistica predisposta e depositata presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sant'Agata di Puglia.

Programma di recupero delle facciate anno 2018
Indirizzi e criteri di massima per l'attuazione del programma

ART. 1

L'Amministrazione Comunale, ritenendo il patrimonio architettonico del centro antico del paese di interesse generale, avvia il "programma di recupero delle facciate" finalizzato a promuovere ed incentivare gli interventi di restauro delle facciate, prospettanti sulle strade pubbliche, che saranno realizzati da privati cittadini, secondo le modalità elencati nel presente programma.

ART. 2

Negli interventi di restauro delle Facciate si dovranno osservare le seguenti prescrizioni:

1. Pulitura dei muri in pietra, o in mattone, da intonaci a base di: malta cementizia, di calce idraulica plastica - idraulica naturale e artificiale;
2. Stilatura dei giunti adoperando nelle connessioni malte analoghe: per composizione a quelle originali locali, i giunti inoltre devono essere lavorati con le stesse modanature ed allo stesso stregua di quelli preesistenti. Eventuali integrazioni e ripristino di elementi mancanti, o gravemente deteriorati, dovranno essere realizzati col metodo del cucì e scucì;
3. E' fatto obbligo evidenziare gli elementi decorativi e i particolari architettonici, quali: romanelle, cornici lisce o modanate, fasce marcapiano, lesene e capitelli, stipiti e frontespizi delle aperture, mensole dai balconi, bugnati, decorazioni a carattere religioso o profano sia emergenti dalla facciata sia alloggiate in nicchie o edicole;
4. Eventuale consolidamento, tassellatura e sostituzione delle parti lapidee a vista, non è consentito la apposizione di soglie, davanzali, stipiti e portali in materiale incongruo;
5. I contatori del gas e della luce, di norma, devono trovare alloggiamento in un apposito luogo interno dell'immobile. Se ciò non fosse possibile è tollerata l'installazione in facciata in apposita nicchia opportunamente occultata da una chiusura, a filo di facciata, realizzata con: sportelli dal telaio in ferro, con cornice a scomparsa, e rivestiti con lo stesso materiale della facciata, dalla stessa recuperato, o rivestiti in legno;
6. Le grondaie e i relativi canali vanno apposti in rame;
7. Le canne fumarie in acciaio vanno rivestite in mattoni e/o pietre in modo da creare un vano dove trovi alloggiamento la stessa: sono consentite le canne fumarie rivestite in rame.

ART. 3

Per il raggiungimento degli obiettivi prefissati, l'Amministrazione Comunale concederà i contributi di cui al successivo art. 4.

Le istanze di partecipazione al programma in parola saranno esaminate da una Commissione appositamente costituita, che formulerà una graduatoria secondo l'ordine progressivo di registrazione al protocollo generale del Comune; costituiranno elemento di priorità:

- a) gli interventi, promossi da più richiedenti, che ricadranno sullo stesso fabbricato del centro storico;
- b) gli interventi che ricadranno sullo stesso isolato del centro storico.

Per la partecipazione al presente programma l'Ufficio Tecnico Comunale fornirà qualsiasi tipo di assistenza, inclusa quella tecnica, ai cittadini interessati.

ART. 4

I contributi accordabili sono quelli riportati nella seguente tabella:

Tipo d'intervento	Contributo	Superfici/Limiti
Pulitura di facciate da intonaci e stilatura giunti.	€ 20,66	Per mq
Posa in opera gronde e tubi pluviali in rame.	€ 5,16	Per metro

		lineare
Rivestimento canne fumarie con fabbriche in pietra e/o mattone.	€ 10,33	Per metro lineare
Riconfigurazione vani di porte e finestre con l'utilizzo di mattoncini	€ 20,66	Per metro lineare
Posa in opera di portali in pietra, previa presentazione del progetto del portale all'atto della domanda.	€ 75,00	Per metro lineare
Posa in opera di cornici in pietra per riconfigurazione finestre, previa presentazione del progetto all'atto della domanda.	€ 75,00	Per metro lineare

ART. 4 bis

La Giunta Municipale, può erogare contributi sia per interventi di recupero architettonico e ambientale di strutture private, che per la eliminazione di elementi ricadenti nel centro abitato la cui allocazione compromette il contesto architettonico, e non comprese tra quelle già elencate nel precedente art. 4. La G.M., inoltre, si riserva la facoltà di destinare parte o tutte le risorse relative al singolo bando annuale per interventi di recupero in ambiti circoscritti e ricadenti nel centro storico.

ART. 5

Per l'esame delle domande, la concessione dei contributi ed il controllo dei lavori eseguiti, sarà costituita una apposita Commissione, composta dal Direttore dell'Ufficio Tecnico, dal Sindaco o suo delegato e da due esperti nominati dalla Giunta Comunale.

La commissione, previo sopralluogo, provvederà all'accertamento degli interventi proposti e redigerà la relativa "scheda intervento" contenente, tra l'altro, eventuali prescrizioni che costituiranno vincolo per il richiedente.

ART. 6

Alla fine dei lavori è fatto obbligo ai partecipanti al presente programma di inviare dichiarazione di fine lavoro con eventuale documentazione fotografica. La Commissione accerta la buona riuscita dei lavori e la conformità degli stessi alla scheda di intervento.

ART. 7

Il tempo massimo concesso per l'esecuzione dei lavori è fissato in mesi DODICI decorrenti dalla data di comunicazione dell'avvenuto inserimento nel presente programma, pena l'esclusione dal programma e quindi la perdita del contributo. Detto termine, a discrezione della Commissione, può essere ridotto.

Il contributo sarà concesso in unica soluzione, al termine delle opere, a seguito di:

- preventiva comunicazione di inizio lavori;
- dichiarazione di fine lavoro;
- presentazione della documentazione contabile giustificativa relativa ai lavori di che trattasi;
- attestazione della Commissione di avvenuta esecuzione dei lavori in conformità a quanto previsto nella scheda di intervento, così come autorizzata dalla Commissione stessa.

ART. 8

Il funzionario responsabile del servizio tributi è autorizzato a mettere a disposizione del richiedente il suolo pubblico strettamente necessario ai cantieri edili ed esclusivamente per interventi di pertinenza al Programma a titolo esente da gravami tributari locali (TOSAP). In concomitanza di lavori che investano altre parti dell'edificio comunque estranei a quelle presente programma e che, quindi, richiedano tempi di occupazione maggiori rispetto a previsti per la realizzazione del Programma stesso, la disponibilità del suolo sarà limitata al periodo non superiore a mesi otto.

ART. 9

La graduatoria ha validità limitata all'anno di pubblicazione del bando. Le somme disponibili relativamente al singolo bando, saranno assegnate ai richiedenti in base alla posizione in graduatoria e fino all'esaurimento delle somme stesse, senza possibilità di scorrimento della graduatoria. Eventuali somme residue andranno a beneficio del bando dell'anno successivo.

ART. 10

Gli atti di gestione relativi alla concessione del contributo oggetto del presente atto, sono affidati al responsabile dell'Ufficio Tecnico che vi provvede, conseguentemente, sulla base degli atti della Commissione.

ART. 11

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico provvederà alla pubblicazione di apposito avviso pubblico, riportante le clausole e le norme del presente documento e di eventuali altre integrative predisposte dalla Commissione di cui all'art. 5.

Ai fini della massima divulgazione del bando riportante le facilitazioni e gli incentivi previsti, potranno essere utilizzate forme diverse di pubblicità, inclusi mezzi informativi quali pieghevoli, opuscoli od altro.

ART. 12

La Giunta Comunale, su proposta del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, approverà la modulistica da utilizzare per la partecipazione al Programma e per la richiesta di liquidazione del contributo.

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
SANT'AGATA DI PUGLIA

OGGETTO: Programma di recupero delle facciate del centro urbano - anno 2018

Il/La sottoscritto/a _____ nato il _____
a _____ e residente a _____
C.a.p. _____ in Via/C.da/Corso _____,
recapito telefonico _____ C.F. (codice fiscale): _____;
Preso visione del "rende noto" comunale di pari oggetto, datato _____,

CHIEDE

di aderire al programma di cui trattasi.

A tal fine comunica che il tipo di intervento, con le relative misure, al quale è interessato, è quello segnato con una X nella seguente tabella:

	TIPO DI INTERVENTO	MISURA
<input type="checkbox"/>	Pulitura di facciate da intonaci e stilatura giunti.	Metri quadri: _____
<input type="checkbox"/>	Posa in opera gronde e tubi pluviali in rame.	Metri lineari: _____
<input type="checkbox"/>	Rivestimento canne fumarie con fabbriche in pietra e/o mattone.	Metri lineari: _____
<input type="checkbox"/>	Posa in opera canne rivestite in rame.	Metri lineari: _____
<input type="checkbox"/>	Riconfigurazione vani di porte e finestre con l'utilizzo di mattoncini.	Metri lineari: _____
<input type="checkbox"/>	Posa in opera di portali in pietra, previa presentazione del progetto del portale all'atto della domanda.	Metri lineari: _____
<input type="checkbox"/>	Posa in opera di cornici in pietra per riconfigurazione finestre, previa presentazione del progetto all'atto della domanda.	Metri lineari: _____

Comunica, altresì, che detto intervento sarà realizzato sull'Immobile di Via _____
_____ n° _____.

Allega alla presente n. _____ foto a colori riportanti lo stato attuale della facciata.

Distinti saluti

_____, Li _____

IL RICHIEDENTE

