

COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA

(PROVINCIA DI FOGGIA)



SETTORE TECNICO

Piazza XX Settembre – cap 71028

Tel 0881/984007 – Fax 0881/984084

www.comune.santagatadipuglia.fg.it - e-mail: gab@santagatadip.it

Castello Imperiale – Tel 0881/984327

Ordinanza n° 01 del 20/10/2010 – U.T.C.

PROT. 8551

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Considerato che in data 12.10.2010, a seguito di segnalazione del sig. Viola Gennaro, il sottoscritto esperiva sopralluogo presso l'abitazione del sig. Viola Pasquale sita nel Comune di Sant'Agata di Puglia alla Viale XXIV Maggio civico 105, constatando che dalla volta di una camera si era staccato un pezzo di struttura delle dimensioni di circa 50*50*50 cm. ;

che, tale sopralluogo metteva in evidenza una situazione di degrado della volta dovuta probabilmente a infiltrazioni di acqua;

che pertanto si procedeva ad ispezionare i luoghi sovrastanti la volta, verificando di fatto che la volta rappresenta calpestio del terrazzo/disimpegno del condominio di Viale XXIV Maggio n° 109;

che da una puntuale osservazione dello stato del terrazzo si e' notato che la pavimentazione dello stesso e' dissestata e che le griglie di raccolta delle acque piovane appaiono del tutto fatiscenti ;

considerato che tale situazione puo' essere causa di probabile infiltrazione all'immobile sottostante di proprieta' del sig. Viola Pasquale ;

che al fine di tutelare la pubblica e privata incolumita' si rende necessario :

- 1- interdire a persone la stanza in cui si e' verificato il distacco della volta, in quanto puo' esserci rischio crollo (allegato 1)
- 2- interdire la zona del terrazzo/disimpegno dell'immobile condominio di Viale XXIV Maggio n° 109, relativamente all'area sovrastante la zona a rischio crollo (allegato 2) ;
- 3- intimare al Condominio di Viale XXIV Maggio n° 109, di mettere in atto tutte le lavorazioni necessarie a preservare l'integrita' strutturale della volta del sig. Viola Pasquale ubicata in Viale XXIV Maggio n° 105.

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n°267 e s.m. e i..

Tutto ciò premesso, considerato che, vi puo' essere pericolo per la pubblica e privata incolumita',

INTERDICE

- o **Al sig. Viola Pasquale, ed al suo nucleo familiare residente, proprietario dell'immobile sito nel Comune di Sant'Agata di Puglia alla Viale XXIV Maggio civico 105, l'utilizzo dell'ultima camera, cosi' come innanzi descritto e meglio rappresentato nell'allegata planimetria (Allegato 1) ;**
- o **Al condominio Viale XXIV Maggio n° 109, l'utilizzo del terrazzo/disimpegno sovrastante la volta del sig. Viola Pasquale, relativamente all'area sovrastante la zona a rischio crollo, cosi' come meglio ubicata nell'allegata planimetria (Allegato 2) ;**

ORDINA

- o **Al condominio di Viale XXIV Maggio civico 109, di mettere in atto tutte le lavorazioni necessarie a preservare l'integrita' strutturale della volta del sig. Viola Pasquale ubicata in Viale XXIV Maggio n° 105.**

DISPONE

- 1) che la presente Ordinanza venga notificata, nei modi di legge, tramite i VV.UU., agli indirizzi sopra riportati e venga affissa all'Albo Pretorio Comunale;
- 2) l'invio in copia della presente Ordinanza a:
 - **Ufficio del Genio Civile di Foggia;**
 - **Segretario Comunale;**
 - **Comando di Polizia Municipale ed al Comando Stazione Carabinieri di Sant'Agata di Puglia** per gli eventuali provvedimenti di competenza in caso di accertata inosservanza del presente provvedimento.

COMUNICA

- a) che il presente provvedimento vale anche quale comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art.7 della Legge 7 Agosto 1990, n°241 e s.m.i., avvertendo che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Giovanni ZELANO, presso l'Ufficio Tecnico, cui i destinatari interessati potranno rivolgersi negli orari e giorni di apertura al pubblico per chiedere delucidazioni in merito e/o esercitare il diritto di accesso agli atti e al quale potranno presentare memorie scritte e documenti entro il termine perentorio di **10 (dieci) giorni** dalla notifica della presente ordinanza;
- b) che contro la presente Ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia, ai sensi della Legge n°1034/1971, entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica della presente, oppure, in via alternativa al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 (centoventi) giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24 Novembre 1971, n°1199.

AVVERTE

che in caso di mancata ottemperanza, anche parziale, della presente Ordinanza, si procederà alla segnalazione alla competente Autorità Giudiziaria.

Alla presente si allega:

1. *PLANIMETRIA INTERDIZIONE AREA IN PROPRIETA' VIOLA PASQUALE;*
2. *PLANIMETRIA INTERDIZIONE AREA IN PROPRIETA' CONDOMINIO VIALE XXIV MAGGIO N° 109;*

Sant'Agata di Puglia, li 20 Ottobre 2010

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ing. Giovanni ZELANO

COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA

(PROVINCIA DI FOGGIA)



SETTORE TECNICO

Piazza XX Settembre – cap 71028

Tel 0881/984007 – Fax 0881/984084

www.comune.santagatadipuglia.fg.it - e-mail: gab@santagatadip.it

Castello Imperiale – Tel 0881/984327

PROT. 8552 DEL 20.10.2010

AL SIG. VIOLA PASQUALE
Viale XXIV Maggio n° 105
71028 Sant'Agata di Puglia (FG)

AL CONDOMINIO DI VIALE XXIV MAGGION° 109
Viale XXIV Maggio n° 105
71028 Sant'Agata di Puglia (FG)

ALBO PRETORIO
- Sede -

COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE
- Sede -

STAZIONE CARABINIERI DI SANT'AGATA DI PUGLIA
Via Santa Maria Le Grazie
71028 Sant'Agata di Puglia (FG)

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
Via A. Volta, 13
71100 FOGGIA

OGGETTO: Trasmissione Ordinanza

Con la presente si trasmette l'Ordinanza n° 01/2010 - U.T.C. del 20.10.2010, per quanto di rispettiva competenza.

Sant'Agata di Puglia, lì 20/10/2010

Il Responsabile dell'U.T.C.
(ing. Giovanni Zelano)