



COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA (PROVINCIA DI FOGGIA)

SETTORE ECONOMICO/FINANZIARIO

Determinazione n. 36 del 02/03/2011

OGGETTO:Provvedimento di sdemanializzazione e affrancazione di terreno gravato da uso civico sito nel centro urbano ed inserito nello strumento urbanistico, in favore del Sigr Di Stefano Nicola.

L'anno duemilaundici, addì due del mese di Marzo

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Vista la n. richiesta prot. n. 7852 del 31/10/2005 integrata con successive note prot. 4499 del 08/06/2006 e prot. n. 284 del 09/01/2008, tendente ad ottenere la sdemanializzazione ed affrancazione del terreno gravato da uso civico sito nel Comune di Sant'Agata di Puglia, su cui insiste il fabbricato individuato in Catasto al Fg. n. 43 P.lle 1276 e 1277 di complessivi mq. 85, presentata dal Sig Di Stefano Nicola;

Considerato che detto suolo ha mutato la originaria destinazione a seguito dell'approvazione degli strumenti urbanistici vigenti e lo stesso, attualmente, ricade in zona C 1 B del PRG;

Considerato, inoltre, che l'istante occupa detto terreno, da oltre dieci anni, sul quale è stato realizzato un fabbricato ad uso box, in data anteriore al 1967;

Dato atto che dei suddetti complessivi mq. 85,00, l'istante chiede la sanatoria nel rispetto dell'art. 9 della Legge Regionale n. 7/98 così come integrato dall'art. 32 della Legge Regionale n. 14/01;

Vista la Legge Regionale n. 7/1998 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30.06.2000 con la quale è stata richiesta la sdemanializzazione e legittimazione, in sanatoria, delle aree appartenenti al demanio civico che hanno mutato la originaria destinazione per effetto dello strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 11 del L.R. n. 17/99;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 1831 del 28.12.2000 con la quale questo Comune ha ottenuto l'autorizzazione alla sdemanializzazione, in sanatoria, per le aree appartenenti al demanio civico ai sensi della succitata delibera di C.C. n. 27/00;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30.03.2001 con la quale è stato determinato il prezzo di alienazione dei terreni di che trattasi;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30.03.2001 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per l'alienazione dei terreni in questione;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 25.07.2002 con la quale è stato adeguato il prezzo di alienazione, di cui alla precedente delibera di C.C. n. 19/01, al parere favorevole di congruità della Regione Puglia giusto Verbale n. 8/2002 della Commissione di cui all'art. 8 del L.R. n. 7/98, acquisito agli atti comunali al n. 5650 del 11/07/02;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale Pugliese n. 2035 del 10.12.2002 con la quale è stata approvata la suddetta delibera di C.C. n. 38/02;

Visto che il costo del suolo è risultato pari ad € 4.029,90 (mq. 85,00x €47,34) come determinato ai sensi della Delibera sopra riportata;

Dato atto che il Sig. Di Stefano Nicola , ha versato, in data 24-11-2010 la somma suddetta di € 4.029,90 con versamento effettuato presso l'Ufficio di Ragioneria del Comune di Sant'Agata di Puglia - reversale n. 536 del 24/11/2010;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 32, comma 4, L.R. n. 14/01, prot.1956 del 28-02-2008;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 32, comma 4, L.R. n. 14/01, prot. 8562 del 20-10-2010;

RICHIAMATA la propria Determina n. 01 del 04-01-2011 ad oggetto:“ Provvedimento di sdemanializzazione e legittimazione del terreno comunale gravato da uso civico sito nel centro urbano ed inserito nello strumento urbanistico in favore del Sig Di Stefano Nicola con la quale l'occupazione del terreno de quo è stata legittimata ai sensi della normativa vigente;

DATO ATTO che, tale Determina di legittimazione, è stata regolarmente trascritta, presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Foggia, ai sensi dell'art. 54 della L.R. 14/04 , al fine di rendere opponibile il diritto del legittimario (Circ. n. 2 del 26.02.2004 della Direzione Agenzia del Territorio e Risoluzione n. 1 del 08.03.2006 Direzione Agenzia del Territorio), giusta nota di trascrizione del 14-01-2011– n. pres.01 – Reg. Gen. n.979 – Reg. Part. n. 759;

Vista la Legge n. 1766/27 e relativo Regolamento di attuazione;

Vista la L.R. n. 7/98 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 14/2004;

Vista la L.R. n. 19/2007;

Visto il Decreto Leg.vo n. 267/00;

Visto lo Statuto comunale vigente;

DETERMINA

per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di sdemanializzare ed affrancare l'occupazione del terreno comunale ai sensi dell'art 32, comma 4, della L.R. n. 14/01 modificativo dell'art. 9 della L.R. n. 7/98 e s.m.i., gravato da uso civico sito nel centro urbano, inserito nello strumento urbanistico di mq. 85,00, individuato in Catasto al Fg. 43 p.lla 1276 e 1277 in favore del Sig.r di seguito riportato:
 - Di Stefano Nicola nato ad Accadia il 13-08-1924 e residente a Sant'Agata di Puglia in Via Corso S Volpe 70 C.F. DSTNCL24M13A0150;
2. di dare atto che, dei suddetti complessivi mq. 85.00, l'istante chiede la sanatoria nel rispetto dell'art. 9 della Legge regionale n. 7/98 così come integrato dall'art. 32 della Legge Regionale n. 14/01;
3. di dare atto che a seguito della sdemanializzazione ed affrancazione del terreno di cui al punto 1) è fatto salvo il conseguimento della sanatoria edilizia di cui alla Legge n. 47/85 e successive mod. ed integr., giusto il comma 4) dell'art. 32 della L.R. n. 14/01;
4. di dare atto che il Sig Di Stefano Nicola ha versato, in data 24-11-2010 la somma suddetta di € 4.029,90 (mq. 85,00x € 47,34) con versamento effettuato presso l'Ufficio di Ragioneria del Comune di Sant'Agata di Puglia - reversale n. 536 del 24-11-2010;
5. di stabilire che, ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 1766/27, le somme rinvenienti dalla sdemanializzazione e affrancazione del terreno di cui al punto 1) sono state introitate in apposito capitolo del Bilancio 2011 alla risorsa n. 4.01.09.80 (770) " Censi, canoni e livelli " e vincolate così come per legge,
6. di dare atto che il presente atto sarà debitamente trascritto, autorizzando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari a provvedere alla suddetta trascrizione in esenzione dalle imposte a norma dell'art. 2 della legge 1.12.1981, n. 692 (Circolare Direzione Agenzia del Territorio n. 2/2004 e Risoluzione n. 1 del 08.03.2006) giusta nota di trascrizione del 14-01-2011- n. pres. 01 – Reg. Gen. n. 979 – Reg. Part. n. 759, esonerando il medesimo, da ogni ingerenza e responsabilità a riguardo;
7. di inviare copia della presente al Responsabile U.T.C. per eventuali adempimenti di competenza;
8. di inviare, altresì, copia del presente al Sig. Di Stefano Nicola

Il Responsabile del Settore
(Rag. Tornisiello Maria)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 49, comma 1°, del Decreto Legislativo n° 267/2000 e successive modificazioni,

APPONE

il visto di regolarità contabile

ATTESTANTE

la copertura finanziaria e che gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza dell'intervento _____ (PEG _____) del capitolo entro descritto.

Sant'Agata di Puglia, li 02/03/2011

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
(Rag. Maria TORNISIELLO)

In data 11/03/2011 la presente determinazione viene trasmessa all'Ufficio di Segreteria per i successivi adempimenti.

Il Responsabile del Settore Economico Finanziario
(Rag. Maria TORNISIELLO)