

# COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA

(PROVINCIA DI FOGGIA)



## SETTORE TECNICO

Piazza XX Settembre – cap 71028

Tel 0881/984007 – Fax 0881/984084

[www.comune.santagatadipuglia.fg.it](http://www.comune.santagatadipuglia.fg.it) -

e-mail: [gzelano@comune.santagatadipuglia.fg.it](mailto:gzelano@comune.santagatadipuglia.fg.it)

Allegato alla determina n° 80 del 21/06/2012

## BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Articolo 55, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Offerta economicamente più vantaggiosa – ai sensi dell'art. 83 del S.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

### PIRP LA LOGGIA DELLE PUGLIE LAVORI DI REALIZZAZIONE DI ASCENSORI PANORAMICI

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 101.018,59

di cui € 10.693,08 per oneri per la sicurezza

**CUP I81D10000390008**

**CIG 4379444F80**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Sant'Agata di Puglia con sede in Piazza XX Settembre n° 7–  
Tel. 0881/984007– Fax 0881/984084.
2. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO** (art. 10, comma 8 del d. lgs. 163/2006 e s.m.i.): Ing. Giovanni  
Zelano e-mail [gzelano@comune.santagatadipuglia.fg.it](mailto:gzelano@comune.santagatadipuglia.fg.it);
3. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta, ai sensi dell'art.55 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n°163,  
indetta con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n° 52 del 22 Maggio 2012.

#### 3.1. AMMISSIBILITA' DI VARIANTI:

non sono ammesse offerte in variante, ai sensi dell'art. 76 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., che comportino modifiche sostanziali alle opere progettate. La progettazione esecutiva posta a base di gara potrà essere utilmente migliorata con proposte che dovranno avere carattere migliorativo senza stravolgere l'impianto progettuale. La proposta dovrà, a pena di esclusione dalla procedura di gara, essere controfirmata dai concorrenti e da un tecnico abilitato.

**4. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA ED IMPORTO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, FORMA DEL CONTRATTO:**

**4.1 Luogo di esecuzione:** Comune di Sant'Agata di Puglia – Centro Urbano -.

**4.2 Descrizione:** scavi, rinterrati, demolizioni, opere in c.a., - Necessari alla posa in opera di ascensori;

**4.3 Importo dell'appalto:**

1) esecuzione dei lavori:	€	90.325,51
2) oneri per la sicurezza:	€	<u>10.393,08</u>
(1+2) <b>importo complessivo:</b>	€	<b>101.018,59</b>

**gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari ad € 10.393,08, non sono soggetti a ribasso**

**4.4 Lavorazioni inerenti l'intervento**

LAVORAZIONI	CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA (si/no)	IMPORTO	INDICAZIONI	
				Prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si)
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	SI	€101.018,59	Prevalente	SI ( max 30 % )

La CATEGORIA PREVALENTE è OG 1 per l'importo di € 101.018,59.  
Di tale categoria è possibile, a discrezione dell'impresa principale, effettuare subappalti fino alla quota massima del 30% dell'importo della stessa.;

**4.5 Modalità di determinazione del corrispettivo, stipulazione contratto e contabilizzazione:**

**a corpo**, ai sensi di quanto previsto dall'art.82, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n°163.

**5. TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

**giorni 280 (duecentottanta)** naturali, successivi e continuativi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**6. DOCUMENTAZIONE:**

**gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto e tutti gli atti complementari** che compongono il progetto esecutivo potranno essere visionati presso l'Ufficio Tecnico Comunale il Giovedì dalle ore 10.30 alle ore 12.00.

**7. TERMINE, INDIRIZZO, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE, DATA DI INIZIO DELLA GARA.**

**7.1 Termine:** il plico contenente l'offerta e le documentazioni, deve pervenire

*ENTRO LE ORE 14,00 DI MARTEDI' 24 LUGLIO 2012*

**7.2 Indirizzo:** Comune di Sant'Agata di Puglia – UFFICIO PROTOCOLLO - Piazza XX Settembre n° 7 – 71028 Sant'Agata di Puglia (FG) .

**7.3 Apertura offerte:** avverrà in forma pubblica, presso l'Ufficio Tecnico Comunale il giorno **26 Luglio 2012** alle **ore 10,00**; seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 10,00 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con due giorni di anticipo sulla data della seduta.

**7.3 SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

**CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dei lavori ( 1+2 = € 101.018,59), per cui non inferiore ad € 2.020,37, costituita alternativamente da fideiussione bancaria o polizza assicurativa avente validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data stabilita al punto 7.1 del presente bando.

Tale cauzione provvisoria può essere prestata, a scelta del concorrente, nelle forme e nei modi di cui all'art. 75 del D.Lgs. n.163/2006, mediante :

- fideiussione bancaria o assicurativa rilasciata dagli intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art.107 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del Bilancio e della Programmazione Economica.

La costituzione della cauzione provvisoria deve essere comprovata, a pena di esclusione: dall'originale di FIDEIUSSIONE bancaria o assicurativa di pari importo, rilasciata da ISTITUTO BANCARIO o ASSICURATIVO o da INTERMEDIARI FINANZIARI all'uopo autorizzati.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà espressamente prevedere:

- 1) rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Stazione Appaltante;
- 2) validità non inferiore a 180 giorni dalla data stabilita al punto 7.1. del presente bando;
- 3) impegno del fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva di cui all'art.113 del D.Lgs. n.163/2006, in favore della Stazione Appaltante fino all'emissione del certificato provvisorio di collaudo, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

Tali condizioni devono essere prive di qualsiasi altra dicitura aggiuntiva e in particolare di clausole cautelative da parte della Società assicuratrice nei confronti dell'impresa assicurata, a pena di esclusione.

**N.B.** La garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria dovrà obbligatoriamente, a pena di esclusione, essere redatta sulla base della medesima Scheda Tecnica 1.1 "Garanzia fideiussoria per la cauzione provvisoria" e schema Tipo 1.1 predisposti dal D.M. 12 marzo 2004 n.123, pubblicato sulla G.U. n.109 dell'11/05/2004.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n.163/2006, le imprese in possesso del requisito della qualità, potranno usufruire della riduzione del 50% dell'ammontare della garanzia fideiussoria. In tal caso l'impresa concorrente, qualora l'importo della cauzione prestata sia ridotto, dovrà produrre, in uno alla documentazione prescritta per l'ammissione alla gara, fotocopia autenticata della certificazione comprovante il diritto alla riduzione, in relazione alla propria classifica di qualificazione.

In presenza di associazioni temporanee di tipo orizzontale il beneficio della riduzione del 50% della cauzione, in virtù del principio di responsabilità solidale, può essere riconosciuto solo allorché tutte le imprese risultino in possesso della qualità.

*All'atto del contratto*

*l'aggiudicatario deve prestare:*

- *cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 commi 1 e 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 123 del D.P.R. n. 207/2010;*
- *polizza assicurativa di cui all'art. 129 comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (C.A.R.) con un massimale pari all'importo contrattuale a copertura dei danni ad opere esistenti ed impianti limitrofi; responsabilita civile (RCT) con un massimale pari al 5% dell'importo predetto con un minimo di € 500.000,00 ed un massimo di € 5.000.000,00, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.*

*Le polizze per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative devono essere prodotte secondo gli schemi tipo approvati con Decreto del Ministro delle Attività Produttive del 12.03.2004, n. 123 e pubblicati sul supplemento ordinario alla G.U. n. 109 del 11.05.2004.*

8. **FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO:** Fondi regionali.

L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera ( SAL ), quando il credito ammonterà ad almeno 20.000,00 al netto del ribasso d'asta e delle ritenute, e, comunque, solo dopo l'accredito delle somme da parte della Regione Puglia.

9. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i soggetti di cui all'art.34, comma 1, del D.Lgs. n.163/2006 in possesso dei requisiti richiesti dal presente bando, costituiti da imprese singole, o riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n.163/2006, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n.163/2006, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

**Saranno esclusi i concorrenti per i quali la stazione appaltante accerti, in ogni modo, che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.**

Ai fini dell'ammissione si precisa quanto segue:

- Sono ammesse a partecipare alla gara le imprese in possesso dei requisiti generali previsti dagli articoli 38-39 e 40 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii., che non si trovino quindi nelle cause di esclusione previste dall'art.38, comma 1 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii. e che non si siano avvalse di piani individuali di emersione previsti dalla Legge n°383/2001, oppure, nel caso in cui si sono avvalse, che gli stessi si sono conclusi;

- **L'impresa singola** dovrà possedere requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, da dimostrare con adeguata attestazione SOA, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (**OG1**).

L'impresa singola deve essere in possesso della qualificazione per i singoli importi riferiti alla categoria prevalente OG1, nella misura prevista dalla normativa vigente in materia.

- **Riunioni temporanee di imprese ed i consorzi di concorrenti di cui all'art. 2602 del cod. civile.**

Per i raggruppamenti temporanei di imprese, per i consorzi e per i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del D. Lgs. n°240/1991, di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), e) ed f), del D. Lgs. n°163/2006, e successive modificazioni, requisiti posseduti secondo i criteri indicati dagli articoli 92, 93 e 94 del D. P. R. n°207/2010.

Per i raggruppamenti temporanei e i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettera d), e) ed f), del

D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii., di tipo verticale, l'impresa capogruppo deve essere in possesso della qualificazione e per il relativo importo riferito alla categoria prevalente, nelle categorie scorporate ciascuna mandante deve essere in possesso della qualificazione e per i singoli importi della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dalla impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D. P. R. n°207/2010.

**Avvalimento:** I soggetti concorrenti possono dimostrare il possesso dei requisiti previsti nel bando avvalendosi di quelli di un altro soggetto, come previsto dall'art. 49 del d. lgs. 163/2006.

Verificandosi l'ipotesi il concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno presentare idonee dichiarazioni ai sensi dell'articolo 49, 2^ comma, del d. lgs. 163/2006. Resta inteso che in caso di dichiarazioni mendaci la stazione appaltante esclude il concorrente, escute la garanzia e segnala il fatto alla Autorità. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido con la stazione appaltante.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ogni requisito o categoria previsti, è vietato il cumulo tra attestazioni di qualifica SOA relativa alla medesima categoria.

Non è consentito che della medesima impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che alla gara partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## **11. PIANI DI SICUREZZA**

I piani di sicurezza sono normati dall'art.131 del D.Lgs. n°163/2006 e s.m.i.

Entro trenta giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna alla Stazione Appaltante:

- a) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del decreto legislativo n°81/2008 e s.m.i.;
- b) un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo non sia previsto ai sensi del decreto legislativo n°81/2008 e s.m.i.;
- c) un piano operativo di sicurezza (All. XV al D.Lgs. n°81/2008 e s.m.i.) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento quando quest'ultimo sia previsto ai sensi del decreto legislativo n°81/2008 e s.m.i., ovvero del piano di sicurezza sostitutivo di cui alla lettera b).

Il piano di sicurezza e di coordinamento, quando previsto ai sensi del decreto legislativo n°81/2008 e s.m.i., ovvero il piano di sicurezza sostitutivo di cui alla lettera b), nonché il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera c) formano parte integrante del contratto di appalto.

E' facoltà dell'aggiudicatario, prima dell'inizio dei lavori ovvero in corso d'opera, presentare al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di cui al decreto legislativo n°81/2008 e s.m.i. proposte di modificazioni o integrazioni al piano di sicurezza e di coordinamento loro trasmesso dalla stazione appaltante, sia per adeguarne i contenuti alle tecnologie proprie dell'impresa, sia per garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori eventualmente disattese nel piano stesso.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore o del concessionario, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto.

Al fine della verifica dell'idoneità tecnico professionale, l'aggiudicatario dovrà esibire alla Stazione Appaltante tutto quanto previsto nell'Allegato XVII del decreto legislativo n°81/2008 e successive modificazioni coordinato con il D.Lgs. n°106/2009 e con la legge n°88/2009.

## **12. ALTRE INFORMAZIONI**

Ai sensi dell'art. 38 comma 1, dalla lettera a) alla lettera m-quater), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sono esclusi dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori pubblici, ne possono essere affidatari di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti, i soggetti:

- a) che si trovano in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 n. 575. L'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;
- c) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto penale riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o di consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente

sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445 comma 2 del codice di procedura penale.

d) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;

e) che hanno commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione dei lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la gara;

g) che hanno commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

i) che hanno commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

j) che non presentino la certificazione di cui all'art. 17 della legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili, salvo il disposto del comma 2 dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

k) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9 comma 2 lettera c) del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 233, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

l) nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA m) da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

#### **Ulteriori condizioni interdittive della partecipazione alle procedure di affidamento.**

Non è ammessa, inoltre, la partecipazione alle procedure di affidamento di lavori pubblici, di subappalti, e non possono stipulare i relativi contratti i soggetti per i quali sussiste/sussistono:

a) l'estensione, negli ultimi cinque, degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

b) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s.m.i.;

c) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;

d) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla medesima gara;

e) la contemporanea partecipazione alla procedura di affidamento come autonomo concorrente come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, secondo periodo, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., da uno dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. partecipante alla gara.

L'assenza delle condizioni preclusive elencate ai punti precedenti è provata, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara del presente bando.

#### **I concorrenti devono essere in possesso di :**

1) attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, ai lavori da assumere, recante l'indicazione del possesso, da parte dell'impresa, del sistema di qualità aziendale di cui al D.P.R. 207/2010.

2) requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. n°34 /2000 in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 28; il requisito di cui all'articolo 28, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 4.4 del presente bando;

Per quanto non espressamente previsto si farà espresso riferimento al D.P.R. del 25/01/2000 n° 34 in vigore dal 01/03/2000 ed alla circolare n. 182/400/93 del 01/03/2000 del Ministero dei LL.PP e successive.

**I concorrenti stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea**, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 62 del medesimo, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; Il possesso dei requisiti è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel disciplinare di gara del presente bando. Trova applicazione l'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. inerente l'avvalimento dei requisiti. In tal caso le imprese, a pena di esclusione, sono obbligate ad allegare in sede di gara la documentazione prevista dal citato articolo 49 comma 2.

### **13. PROCEDURA**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 3 comma 37 e art 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. - Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., calcolata con il metodo aggregativo-compensatore, di cui all'allegato "G" del D.P.R. 207/2010, con determinazione dei coefficienti attraverso le linee guida di cui all'allegato "G" del DPR 207/2010, mediante il "confronto a coppie" in base ai seguenti pesi e punteggi:

**A) OFFERTA TECNICA: peso 70 PUNTI**,  
da attribuirsi sulla base dei seguenti sub-criteri :

**sub-criterio 1.: GESTIONE OPERATIVA DELL'ATTIVITA' DI CANTIERE - punteggio massimo attribuibile 30 punti**

( le lavorazioni relative agli interventi interesseranno opere edili di predisposizione montaggio ascensori con problematiche di sicurezza e di interfaccia con i lavoratori di posa in opera degli impianti tecnologici; pertanto i lavori dovranno essere realizzati con tempistiche anche comuni e frazionate, con assistenza e predisposizione opere per impiantistica).

L'offerente dovrà pertanto esplicitare le soluzioni tecniche ed organizzative delle lavorazioni e del cantiere descrivendo i relativi approntamenti e dispositivi aggiuntivi per la sicurezza, e le modalità che si propone di adottare per risolvere gli aspetti legati alle opere comuni .

**L'offerente deve allegare una dichiarazione di impegno a garantire la massima disponibilità e collaborazione nelle fasi di posa in opera degli impianti tecnologici ( ascensori ) con la ditta aggiudicataria degli impianti stessi**

L'offerente dovrà motivare chiaramente le scelte operate.

I suddetti punti costituiscono il sub-criterio con il seguente peso:

- **sub-criterio 1.a sub-peso = 30**  
**totale = 30**

**N.B. L'offerente dovrà esplicitare la proposta con una dettagliata relazione di massimo 5 facciate, in formato fogli A4, articolata nei sopracitati punti, corredata da eventuali tavole grafiche descrittive.**

**sub-criterio 2: -QUALITA' DELLE MIGLIORIE PROPOSTE - punteggio massimo attribuibile pari a 40**

**B.1. Qualità e pregio tecnico dei materiali – Ulteriori soluzioni migliorative :punteggio massimo 15**

Il concorrente deve proporre le soluzioni migliorative ritenute opportune in ordine alla tipologia dei materiali previsti nel progetto esecutivo.

a) L'offerente dovrà esplicitare le integrazioni, miglioramenti ed ottimizzazioni, anche con lavori aggiuntivi (opere e forniture) rispetto a quelli previsti in progetto ( senza riconoscimento di ulteriori oneri ) finalizzati ad ottimizzare la funzionalità dell'impianto costruendo, anche con riferimento agli impianti tecnologici da installare, nonché alle opere connesse. Provare che le scelte proposte siano tali da garantire l'efficienza del progetto e che le stesse salvaguardano le esigenze dell'Amministrazione Comunale, migliorando la funzionalità degli impianti;

Il proponente potrà far riferimento anche alle prescrizioni dell'Autorità di Bacino della Regione Puglia, nonché alle indicazioni contenute nella relazione tecnica allegata al progetto.

I suddetti punti verranno valutati secondo il seguente sub-criterio:

- **sub-criterio 2.B.1-a: - sub-peso = 40 punti**  
**totale = 40 punti**

N.B.: le descrizioni di cui ai tre punti precedenti in nessun caso dovranno contenere valori e/o riferimenti economici **PENA ESCLUSIONE**.

N.B. L'offerente dovrà esplicitare la proposta con una dettagliata relazione di massimo 5 facciate, in formato fogli A4, articolata nei sopracitati punti, corredata da eventuali tavole grafiche descrittive.

**B) OFFERTA ECONOMICA -QUANTITATIVA:** peso 30 PUNTI  
da attribuirsi sulla base dei seguenti sub-criteri :

**sub-criterio 1:- PREZZO OFFERTO..... peso 15 punti**

**sub-criterio 2:- TEMPO di ESECUZIONE..... peso 15 punti\***

\* Ai sensi dell'art. 83, comma 2, del Dlgs 163/2006 viene fissato un valore soglia per l'elemento tempo (sub-criterio 2:- TEMPO di ESECUZIONE) pari al 30% del tempo stabilito per il completamento dei lavori.

I punteggi saranno assegnati con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**IMPORTANTE!** In riferimento all'offerta quantitativa di cui a "B) OFFERTA ECONOMICA – QUANTITATIVA" sub criterio 2 (tempo di esecuzione), si specifica che il tempo di esecuzione, inferiore al tempo posto a base di gara, offerto dal concorrente aggiudicatario, costituirà il nuovo tempo contrattuale, rispetto al quale non saranno concesse proroghe in quanto determinante ai fini dell'attribuzione del punteggio di aggiudicazione, quindi il concorrente dovrà produrre, a corredo dell'offerta temporale (a firma di un tecnico abilitato), un cronoprogramma di dettaglio e le misure da adottare per l'ottimizzazione della fase di cantierizzazione, sia in fase organizzativa che produttiva in funzione delle lavorazioni e nel pieno rispetto delle normative di sicurezza.

Si richiama, in particolare, l'attenzione dei concorrenti sul criterio di aggiudicazione prescelto, criterio che si prefigge di aggiudicare i lavori al concorrente che abbia presentato la migliore offerta, non solo sotto il profilo del prezzo e del tempo di esecuzione, ma anche in ordine alle soluzioni migliorative sia del progetto che del costo di manutenzione, sulla scorta delle proprie esperienze, nel massimo rispetto dei requisiti essenziali del progetto di base, allo scopo di massimizzare l'apporto collaborativo con l'esecutore a vantaggio della qualità dell'opera da realizzare. I concorrenti, al fine del miglioramento qualitativo dell'opera da realizzare, possono proporre apporti tecnici al progetto, intendendosi per "apporto tecnico" ogni integrazione esecutiva e/o ogni accorgimento tecnico relativo al processo costruttivo, per la massima razionalizzazione dello stesso sia sotto l'aspetto della qualità, funzionalità, durata, efficacia e sicurezza. Tali apporti, che potranno interessare anche aree adiacenti, non dovranno comportare, comunque, modificazioni che costituiscono varianti sostanziali alla progettazione approvata. La presentazione delle proposte di «apporti tecnici» non dà alcun diritto ai concorrenti di ottenere compensi di alcun genere anche a solo titolo di rimborso spese. Nel caso di proposte accettate, al concorrente aggiudicatario dell'appalto sarà pertanto riconosciuta soltanto la remunerazione delle opere. La valutazione delle offerte sarà affidata ad una apposita commissione che sarà nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

#### 14. ULTERIORI INFORMAZIONI

a) l'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 120 del D.P.R. n. 207/2010, sulla base dei criteri e dei pesi indicati ai punti precedenti del presente bando e del metodo aggregativo-compensatore di cui all'allegato G) al D.P.R. n. 207/2010, nonché secondo le specificazioni contenute nel disciplinare di gara; il prezzo offerto deve essere determinato mediante ribasso percentuale sull'importo totale ;

il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

d) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

e) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40 comma 7, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;

f) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

- g) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto; e fatta salva la possibilità per una impresa ausiliaria di assumere il ruolo di subappaltatore, solo ed esclusivamente, nei confronti della ditta concorrente ausiliata che intende utilizzare la procedura dell'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- h) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati all'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- i) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, comma 1 e 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- j) è esclusa la competenza arbitrale;
- k) i concorrenti al momento della presentazione dell'offerta dovranno dimostrare, a pena di esclusione, di aver versato a titolo di contribuzione la somma di € 20,00 in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture secondo il disposto e le modalità indicate nella deliberazione di Consiglio dell'Autorità pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale nr. 30 del 06/02/2012 - Attuazione dell'art. 1 commi 65 e 67 della L. 23.12.2005 n. 266 valida per l'anno 2012;
- l) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- m) la Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dare corso alla gara di appalto o di rimandare l'apertura delle offerte, senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna; nel caso in cui la gara non si concluda con l'aggiudicazione definitiva, nessun candidato offerente potrà richiedere alcun risarcimento di danni a qualsiasi titolo. La seduta di gara può essere sospesa o aggiornata ad altra ora o giorno successivo.
- n) l'Ente si riserva la facoltà della consegna dei lavori, in via d'urgenza, sotto le riserve di legge, dopo l'aggiudicazione definitiva;
- o) l'avviso integrale e relativo disciplinare sono disponibili all'Albo pretorio della stazione appaltante, sul profilo di committente all'indirizzo <http://www.comune.santagatadipuglia.fg.it>;
- Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso richiamo alle norme contenute nel D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e nel D.P.R. 207/2010.

Sant'Agata di Puglia , li 22 Maggio 2012

***IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO***  
***(ing. Giovanni Zelano)***

# COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA

(PROVINCIA DI FOGGIA)



## SETTORE TECNICO

Piazza XX Settembre – cap 71028

Tel 0881/984007 – Fax 0881/984084

[www.comune.santagatadipuglia.fg.it](http://www.comune.santagatadipuglia.fg.it) -

e-mail: [gzelano@comune.santagatadipuglia.fg.it](mailto:gzelano@comune.santagatadipuglia.fg.it)

Allegato alla determina n° 80 del 21/06/2012

### DISCIPLINARE DI GARA - PROCEDURA APERTA

Articolo 55, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Offerta economicamente più vantaggiosa – ai sensi dell'art. 83 del S.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

PIRP LA LOGGIA DELLE PUGLIE  
LAVORI DI REALIZZAZIONE DI  
ASCENSORI PANORAMICI

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 101.018,59

di cui € 10.693,08 per oneri per la sicurezza

**CUP I81D10000390008**

**CIG 4379444F80**

#### **1. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE.**

**1.1** I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al 7.1 del bando di gara.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'**oggetto della gara** e il **giorno** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente “**A – Documentazione**”, “**B – Offerta Economica**” e “**C – Offerta Economica - Quantitativa**”.

**1.2 Nella busta “A -Documentazione” devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:**

1) domanda di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a **pena di esclusione** dalla gara, copia fotostatica, leggibile, di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura speciale notarile;

2) (nel caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere;

2.1) (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA)

attestazione de possesso dei requisiti di cui all'art.28 del D.P.R. n°34/2000, come segue:

-importo dei lavori eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo dei lavori in appalto, riferiti a lavori appartenenti alle categorie OG 1 e OG3;

-costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;

-adeguata attrezzatura tecnica;

3) dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, facendo espresso riferimento ai lavori oggetto dell'appalto, assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di lavori pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'art. 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i) l) m) m-bis) m-ter) m-quater) del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare;

b) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) dichiara l'esistenza o meno di condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione; in caso positivo indica le condanne subite;

d) dichiara che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

e) dichiara che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

f) dichiara l'esistenza o meno di soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando ed in caso affermativo riporta le generalità complete degli stessi con l'indicazione che per essi non sussistono le condizioni di cui all'art. 38 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

g) dichiara l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s.m.i.

h) dichiara l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa; (nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione) ;

i) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi dell'art. 63, del suddetto D.P.R. n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 79, del suddetto D.P.R. n. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori che intende assumere;

j) dichiara che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ .  
per la seguente attività' \_\_\_\_\_ e che i dati dell'iscrizione sono i  
seguenti (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello  
Stato di appartenenza):

1) numero di iscrizione ..... 2) data di iscrizione ..... 3) durata della  
ditta/data termine ..... 4) forma giuridica ..... 5) titolari, soci, direttori tecnici,  
amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di  
nascita e la residenza); dichiarare altresì la dimensione aziendale;

k) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del  
codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale  
dichiarazione deve essere resa anche se negativa;

(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) della D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.) l) indica per  
quali consorziati il consorzio concorre (relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare  
alla gara in qualsiasi altra forma);

m) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di  
gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei grafici di progetto;

n) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;

o) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni  
contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o  
residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di  
assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere  
eseguiti i lavori;

p) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura della natura dell'appalto e di tutte le circostanze  
generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla  
esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa  
l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del D.Lgs. 163/2006 e  
s.m.i.;

q) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il  
prezzo corrispondente all'offerta presentata;

r) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione  
dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o  
eccezione in merito;

s) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da  
impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia  
effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000) t) dichiara la propria condizione di non essere  
assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;

u) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse  
dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art. 118 comma 2 del D.Lgs 163/2006 e  
s.m.i., eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per  
mancanza delle specifiche qualificazioni;

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

v) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o  
funzioni di capogruppo;

w) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori  
pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

z) di essere in regola con le contribuzioni INAIL-INPS-CASSA EDILE riportando altresì i numeri di matricola  
assegnati presso i predetti enti e la localizzazione dei stessi ed il numero di Fax;

aa) di accettare il termine di esecuzione pari a giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi dalla data di  
consegna dei lavori.

bb) di accettare la consegna dei lavori in via d'urgenza dopo l'aggiudicazione definitiva, qualora richiesta dalla  
Stazione Appaltante;

cc) di accettare integralmente le condizioni e criteri del presente bando e del disciplinare di gara.

Tale dichiarazione sostitutiva deve essere resa dal titolare o dal legale rappresentante in caso di concorrente  
singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione

sostitutiva deve essere prodotta o sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante di ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

4) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito);

5) quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa, oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria indicata nel bando di gara valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante; sarà motivo di **esclusione** se la fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. n. 107 del D. Lgs. 01/09/1993 n. 385 non riporta espressamente il comma 4) dell'art. 75 del codice dei contratti D.lgs.163/06.

6) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione;

7) **attestazione rilasciata dalla stazione appaltante che certifichi l'avvenuta presa visione degli elaborati progettuali e dei suoi allegati e di avvenuto sopralluogo.** L'attestazione sarà rilasciata alle imprese concorrenti esclusivamente nella persona del legale rappresentante, del direttore tecnico o del procuratore. I soggetti di cui sopra dovranno produrre idoneo documento dal quale si rilevi la loro posizione giuridica all'interno della ditta (certificato C.C.I.A.A. ecc.). Nel caso l'attestato sia riferito a un procuratore, lo stesso dovrà essere munito di procura notarile speciale rilasciata dal legale rappresentante. Tale attestazione dovrà essere acclusa in originale a **pena di esclusione**;

8) certificazione, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 dal quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, ovvero dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente; (caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);

9) si fa presente che il presente lavoro è esente dal versamento della contribuzione in favore dell'Autorità per la Vigilanza

10) certificato in originale o copia conforme secondo legge del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'art. 38 del d.lgs 163/2006 e più specificatamente: titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società. Qualora l'offerta sia presentata per conto di imprese riunite per ognuna di essa dovranno essere presentati i certificati di cui sopra. Si precisa che dovranno essere prodotti anche i documenti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Tale documentazione può essere sostituita da dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. 445/2000, purché sia prodotta da tutti i soggetti indicati nell'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e richiamati sopra, le quali devono essere corredate da copie fotostatiche dei documenti d'identità, in corso di validità, dei sottoscrittori.

La/e dichiarazione/i sostitutiva/e di cui al punto 3) deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La/e dichiarazione/i sostitutiva/e relative alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e quelle di cui alle lettere b), c), d) del precedente punto 3) deve/devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e più specificatamente: titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; socio e direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico se si tratta di

società in accomandita semplice; amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società.

Relativamente ai precedenti punti 5) e 6) si precisa che:

-le documentazioni di cui ai punti 5) e 6) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente;

-le polizze per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative devono essere prodotte secondo gli schemi tipo approvati con Decreto del Ministro delle Attività Produttive del 12.03.2004, n.123 e pubblicati sul supplemento ordinario alla G.U. n. 109 del 11.05.2004;

-ogni aggiunta o cancellatura rinvenuta sulla polizza sarà ritenuta nulla se non debitamente confermata e convalidata con timbro e firma da colui che sottoscrive la fideiussione;

- nel caso di imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., le polizze per le garanzie fideiussorie e le coperture assicurative dovranno essere intestate all'A.T.I. o al Consorzio.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsi la certificazione di cui al punto 8) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione temporanea o il consorzio o il GEIE.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a **pena di esclusione** dalla gara, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

**1.3 Nella Busta "B -Offerta tecnica" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:**

**B) OFFERTA TECNICA: peso 70 PUNTI**,  
da attribuirsi sulla base dei seguenti sub-criteri :

**sub-criterio 1.: GESTIONE OPERATIVA DELL'ATTIVITA' DI CANTIERE - punteggio massimo attribuibile 30 punti**

( le lavorazioni relative agli interventi interesseranno opere edili di predisposizione montaggio ascensori con problematiche di sicurezza e di interfaccia con i lavoratori di posa in opera degli impianti tecnologici; pertanto i lavori dovranno essere realizzati con tempistiche anche comuni e frazionate, con assistenza e predisposizione opere per impiantistica).

L'offerente dovrà pertanto esplicitare le soluzioni tecniche ed organizzative delle lavorazioni e del cantiere descrivendo i relativi approntamenti e dispositivi aggiuntivi per la sicurezza, e le modalità che si propone di adottare per risolvere gli aspetti legati alle opere comuni .

L'offerente dovrà pertanto esplicitare le soluzioni tecniche ed organizzative delle lavorazioni e del cantiere descrivendo i relativi approntamenti e dispositivi aggiuntivi per la sicurezza, e le modalità che si propone di adottare per risolvere gli aspetti legati alle opere comuni .

L'offerente dovrà motivare chiaramente le scelte operate.

I suddetti punti costituiscono il sub-criterio con il seguente peso:

- **sub-criterio 1.a sub-peso = 30**  
**totale = 30**

**N.B. L'offerente dovrà esplicitare la proposta con una dettagliata relazione di massimo 5 facciate, in formato fogli A4, articolata nei sopracitati punti, corredata da eventuali tavole grafiche descrittive.**

**sub-criterio 2: -QUALITA' DELLE MIGLIORIE PROPOSTE - punteggio massimo attribuibile pari a 40**

**B.1. Qualità e pregio tecnico dei materiali – Ulteriori soluzioni migliorative :punteggio massimo 15**

Il concorrente deve proporre le soluzioni migliorative ritenute opportune in ordine alla tipologia dei materiali previsti nel progetto esecutivo.

a) L'offerente dovrà esplicitare le integrazioni, miglioramenti ed ottimizzazioni, anche con lavori aggiuntivi (opere e forniture) rispetto a quelli previsti in progetto ( senza riconoscimento di ulteriori oneri ) finalizzati ad ottimizzare la funzionalità dell'impianto costruendo, anche con riferimento agli impianti tecnologici da installare, nonché alle opere connesse. Provare che le scelte proposte siano tali da garantire l'efficienza del

progetto e che le stesse salvaguardano le esigenze dell'Amministrazione Comunale, migliorando la funzionalità degli impianti;

Il proponente potrà far riferimento anche alle prescrizioni dell'Autorità di Bacino della Regione Puglia, nonché alle indicazioni contenute nella relazione tecnica allegata al progetto.

I suddetti punti verranno valutati secondo il seguente sub-criterio:

**- sub-criterio 2.B.1-a: - sub-peso = 40 punti**  
**totale = 40 punti**

N.B.: le descrizioni di cui ai tre punti precedenti in nessun caso dovranno contenere valori e/o riferimenti economici **PENA ESCLUSIONE**.

N.B. L'offerente dovrà esplicitare la proposta con una dettagliata relazione di massimo 5 facciate, in formato fogli A4, articolata nei sopracitati punti, corredata da eventuali tavole grafiche descrittive.

**B) OFFERTA ECONOMICA -QUANTITATIVA:** peso 30 PUNTI  
da attribuirsi sulla base dei seguenti sub-criteri :

**sub-criterio 1:- PREZZO OFFERTO..... peso 15 punti**

**sub-criterio 2:- TEMPO di ESECUZIONE..... peso 15 punti\***

\* Ai sensi dell'art. 83, comma 2, del Dlgs 163/2006 viene fissato un valore soglia per l'elemento tempo (sub-criterio 2:- TEMPO di ESECUZIONE) pari al 30% del tempo stabilito per il completamento dei lavori.

I punteggi saranno assegnati con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

**IMPORTANTE!** In riferimento all'offerta quantitativa di cui a "B) OFFERTA ECONOMICA – QUANTITATIVA" sub criterio 2 (tempo di esecuzione), si specifica che il tempo di esecuzione, inferiore al tempo posto a base di gara, offerto dal concorrente aggiudicatario, costituirà il nuovo tempo contrattuale, rispetto al quale non saranno concesse proroghe in quanto determinante ai fini dell'attribuzione del punteggio di aggiudicazione, quindi il concorrente dovrà produrre, a corredo dell'offerta temporale (a firma di un tecnico abilitato), un cronoprogramma di dettaglio e le misure da adottare per l'ottimizzazione della fase di cantierizzazione, sia in fase organizzativa che produttiva in funzione delle lavorazioni e nel pieno rispetto delle normative di sicurezza.

Si richiama, in particolare, l'attenzione dei concorrenti sul criterio di aggiudicazione prescelto, criterio che si prefigge di aggiudicare i lavori al concorrente che abbia presentato la migliore offerta, non solo sotto il profilo del prezzo e del tempo di esecuzione, ma anche in ordine alle soluzioni migliorative sia del progetto che del costo di manutenzione, sulla scorta delle proprie esperienze, nel massimo rispetto dei requisiti essenziali del progetto di base, allo scopo di massimizzare l'apporto collaborativo con l'esecutore a vantaggio della qualità dell'opera da realizzare. I concorrenti, al fine del miglioramento qualitativo dell'opera da realizzare, possono proporre apporti tecnici al progetto, intendendosi per "apporto tecnico" ogni integrazione esecutiva e/o ogni accorgimento tecnico relativo al processo costruttivo, per la massima razionalizzazione dello stesso sia sotto l'aspetto della qualità, funzionalità, durata, efficacia e sicurezza. Tali apporti, che potranno interessare anche aree adiacenti, non dovranno comportare, comunque, modificazioni che costituiscono varianti sostanziali alla progettazione approvata. La presentazione delle proposte di «apporti tecnici» non dà alcun diritto ai concorrenti di ottenere compensi di alcun genere anche a solo titolo di rimborso spese. Nel caso di proposte accettate, al concorrente aggiudicatario dell'appalto sarà pertanto riconosciuta soltanto la remunerazione delle opere. La valutazione delle offerte sarà affidata ad una apposita commissione che sarà nominata ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

I documenti dei sub criteri di cui sopra, oltre ad essere sottoscritti da un tecnico abilitato a **pena di esclusione**, devono essere sottoscritti dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti i medesimi documenti devono essere sottoscritti da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. I documenti possono essere sottoscritti anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

**1.3 Nella busta "C -Offerta economica -quantitativa" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:**

### **Sub Criterio 1: (offerta economica)**

1) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

- l'indicazione del massimo ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara;

( il ribasso e indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso piu vantaggioso per l'amministrazione );

### **Sub Criterio 2: (offerta quantitativa)**

1) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:

- l'indicazione del ribasso percentuale sul tempo di esecuzione di cui al bando di gara, con le seguenti precisazioni:

a) l'offerta puo essere redatta in calce all'offerta di prezzo di cui al precedente punto 1), con l'unica sottoscrizione;

b) il ribasso e indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere;

c) in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;

d) il tempo di esecuzione risultante dal ribasso, se risulta con frazione di giorno è arrotondato al giorno intero, con arrotondamento all'unita di giorno superiore qualora cada esattamente a meta' ;

e) il concorrente dovra produrre, a corredo dell'offerta temporale e a firma di un tecnico abilitato, un cronoprogramma di dettaglio e le misure da adottare per l'ottimizzazione della fase di cantierizzazione , sia in fase organizzativa che produttiva in funzione delle lavorazioni e nel pieno rispetto delle normative di sicurezza.

## **2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

La commissione di gara, di cui all'art. 84 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;

b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta "A – Documentazione", sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

c) verificare che i consorziati -per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. hanno indicato che concorrono -non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara.

d) sorteggiare un numero pari al 10% del numero delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore;

Ai concorrenti sorteggiati che non siano in possesso dell'attestazione SOA, ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n°163/2006 e successive modificazioni, tramite fax inviato al numero indicato nella dichiarazione allegata alla partecipazione al bando, viene richiesto di esibire, entro il **termine perentorio di dieci giorni dalla data della ricezione della richiesta**, la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi.

La commissione di gara procede, altresì, nella stessa seduta, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorita' per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, puo altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006 e succ. mod. e integr..

Nella fase successiva la commissione di gara, procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nella busta "B -Offerta tecnica" ed ai sensi del metodo di valutazione dell'offerta economicamente piu vantaggiosa di cui all'allegato G al DPR 207/2010 specificato nel bando di gara :

-alla valutazione delle proposte progettuali migliorative del progetto posto a base di gara presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto;

- alla valutazione delle proposte in ordine agli altri elementi di natura qualitativa presentate dai concorrenti sulla base di quanto richiesto negli atti di gara e nei documenti di progetto;

- all'assegnazione dei relativi punteggi. La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali e composta:

a.1) in base alla documentazione che costituisce l'offerta tecnica contenuta nella busta "Offerta tecnica", a ciascun elemento di valutazione e attribuito un punteggio da ciascun commissario con il metodo del "confronto a coppie" secondo le linee-guida di cui all'allegato G al D.P.R. n. 207/2010, che qui viene richiamato esplicitamente;

a.2) per ciascun elemento sono effettuate le somme dei punteggi attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la somma più alta e proporzionando a tale somma massima le somme calcolate per le altre offerte, secondo la formula:

$$V(a) i = R_i / P_{max}$$

dove:

V(a) i e il coefficiente della prestazione dell'elemento dell'offerta

(a) relativo a ciascun elemento (i), variabile da zero a uno;

R<sub>i</sub> e la somma dei punteggi attribuiti dai commissari all'elemento dell'offerta in esame risultante dal confronto a coppie;

P<sub>max</sub> e la somma più alta dei punteggi attribuiti dai commissari all'elemento tra tutte le offerte;

Qualora i partecipanti siano inferiori a tre e pertanto non sia possibile procedere al confronto a coppie, si procederà con l'attribuzione discrezionale dei singoli coefficienti da parte di ciascun commissario, come previsto dall'allegato G del D.P.R. 207/2010.

La commissione di gara, in seduta pubblica, la cui ora e data sarà comunicata mediante fax ai concorrenti ammessi con almeno due giorni di anticipo, apre la busta "C - Offerta economica -quantitativa", contenenti le offerte riferite al prezzo ed al tempo di esecuzione;

La valutazione dell'offerta economica, in base alle offerte di ribasso (contenute nella busta «Offerta economica»), avviene attribuendo i relativi coefficienti:

b.1) al ribasso percentuale sul prezzo:

- è attribuito il coefficiente zero all'offerta minima possibile (valore a base di gara);
- è attribuito il coefficiente uno all'offerta massima (più vantaggiosa per la Stazione appaltante);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte intermedie;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$V(a) i = R_i / R_{max}$$

dove:

V(a) i e il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

R<sub>i</sub> e il ribasso dell'offerta in esame;

R<sub>max</sub> e il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

### **b.2) ribasso percentuale sul tempo:**

- è attribuito il coefficiente uno all'offerta media tra tutte quelle presentate nonché alle offerte superiori alla predetta media (in influenza dei ribassi superiori alla media);
- è attribuito il coefficiente intermedio per interpolazione lineare alle offerte inferiori alla predetta media;
- i coefficienti sono attribuiti applicando la seguente formula:

$$\text{se } T_i < T_{soglia}: V(a) i = T_i / T_{soglia} \text{ se } T_i > T_{soglia}: V(a) i = 1,00$$

dove:

V(a) i e il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

T<sub>i</sub> e il ribasso dell'offerta in esame;

T<sub>soglia</sub> soglia stabilita dall'Ente appaltante ai sensi dell'art. 83, comma 2, del Dlgs 163/2006

### **N.B.**

Ai sensi dell'art. 83, comma 2, del Dlgs 163/2006 viene fissato un valore soglia per l'elemento tempo (sub-criterio 2-: TEMPO di ESECUZIONE) pari al 30% del tempo stabilito per il completamento dei lavori.

La commissione giudicatrice provvede alla formazione della graduatoria per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, e quindi del concorrente aggiudicatario, sommando i punteggi attribuiti a tutti i requisiti dell'offerta di ciascun concorrente, mediante l'applicazione della formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a) i]$$

dove:

C(a) e l'indice di valutazione dell'offerta (a), corrispondente al punteggio in graduatoria;

n è il numero totale dei requisiti;

W<sub>i</sub> e il peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a) i e il coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile da zero a uno;  
 $\Sigma n$  e la somma dei prodotti tra i coefficienti e i pesi di ciascun requisito dell'offerta;

La Commissione giudicatrice procederà alla verifica di congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa iniziando dalla prima in graduatoria, individuata ai sensi all'art. 86 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. adottando i criteri - procedimenti di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse indicati dagli art.li 87 e 88 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. in considerazione dell'art.4 -quater, comma1, lettera b) della Legge 03.agosto 2009 n°102, che ha abrogato il comma 5 dell'art.86 del D.lgs.163/06.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara. La stipulazione del contratto e, comunque, subordinata: 1) al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ove ne ricorra il caso; 2) all'accertamento della regolarità contributiva e previdenziale ai sensi dell'articolo 2, commi 1, 1 bis e 2, della L. n. 266/2002 e s.m.i.

Sant'Agata di Puglia, li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( ing. Giovanni Zelano )