

# COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA

(PROVINCIA DI FOGGIA)



## SETTORE ECONOMICO/FINANZIARIO

### AVVISO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO INCARICO CONSULENTE ESPERTO IN FINANZA PER LA VENDITA DI 8 ALLOGGI ECONOMICI E POPOLARI DI PROPRIETÀ COMUNALE

#### Art. 1

##### Ambito della selezione

È indetta una selezione pubblica comparativa per soli curricula, ai sensi della deliberazione della G.M. n. 31 del 11/02/2011 e del programma, per l'anno 2011, approvato con deliberazione di C.C. n. 38 del 29/10/2010, per il conferimento di n. 1 incarico di consulente esperto, in possesso di particolare e comprovata specializzazione, per l'espletamento delle seguenti attività: attivazione e compimento del processo istruttorio per la vendita di n. 8 alloggi destinati ad Edilizia Economica e Popolare già assegnati agli aventi diritto, anche tramite l'attività di analisi e ricerca offerte mutui bancari alle migliori condizioni circa i tassi di interesse e l'entità delle rate di ammortamento.

#### Art. 2

##### Attività

L'esperto professionista svolgerà la sua attività a supporto del Settore Economico Finanziario e Ufficio Patrimonio del Comune di Sant'Agata di Puglia, garantendo il raggiungimento degli obiettivi preposti con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 23/12/2009 e di quelli contenuti nella deliberazione della G.M. n. 31 del 11/02/2011 ed in particolare riguarderà:

- I contatti con gli assegnatari degli alloggi, per le intese sulla vendita degli stessi;
- La verifica della sussistenza dei requisiti degli acquirenti;
- I contatti con le banche per le operazioni di contrazione mutuo;
- Tutta la predisposizione delle istruttorie propedeutiche all'assunzione degli atti di competenza del Comune;
- Altre attività complementari a quelle sopra descritte.

#### Art. 3

##### Requisiti

I requisiti specifici richiesti sono:

- Titolo di studio: Laurea in economia e commercio o equipollente;
- Iscrizione al relativo albo professionale;
- Esperienza nelle materie ed attività di cui agli Artt. 1 e 2 maturata nell'ambito di altri Comuni.

#### **Art. 4**

#### **Domanda di partecipazione**

I professionisti interessati possono presentare domanda di partecipazione, in busta chiusa, a mano, o a mezzo del servizio postale, entro le ore 12,00 del 30/03/2011 (faranno fede la data e l'ora di acquisizione al Protocollo Generale del Comune) a pena esclusione, al seguente indirizzo: Comune di Sant'Agata di Puglia, Settore Economico/Finanziario – Piazza XX Settembre nr. 7 – 71028 SANT'AGATA DI PUGLIA (FG). Sulla busta dovrà essere indicato "Avviso Pubblico per affidamento incarico consulente esperto in finanza, per la vendita n. 8 alloggi popolari di proprietà comunale".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile e/o integro in ogni sua parte.

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta in carta libera, con firma autografa originale, a pena esclusione, dovrà contenere le seguenti informazioni:

- Nome e cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, numero telefonico ed e-mail, codice fiscale e/o partita IVA;
- Titolo di studio, data di conseguimento e Università, votazione;
- Eventuali master e/o corsi di specializzazione;
- Curriculum vitae, sottoscritto in ogni sua pagina, con elenco delle esperienze professionali possedute, con particolare riferimento a quelle attinenti l'oggetto del presente bando e prestate in favore di Amministrazioni Comunali. Il curriculum dovrà essere accompagnato da apposita dichiarazione che quanto esposto corrisponde a verità e non potrà essere più lungo di tre facciate dattiloscritte in formato A4;
- Fotocopia di un documento di riconoscimento valido.

#### **Art. 5**

#### **Procedura comparativa per titoli**

La selezione consiste nella valutazione comparativa dei curricula presentati e nella scelta di quello ritenuto più meritevole in base ai titoli posseduti, alle esperienze maturate in Amministrazioni Comunali, alla conoscenza delle normative di Settore.

La valutazione dei curricula avrà ad oggetto la verifica delle conoscenze e competenze richieste.

Saranno assegnati i seguenti punteggi:

- Competenze ed esperienze nell'area Mutui Case e nel rapporto con gli Istituti di Credito: (Punteggio massimo attribuibile: punti 30);

- Conoscenza delle normative di settore, anche riguardo all'Edilizia Economica e Popolare, documentate con un elaborato di massimo tre facciate dattiloscritte in formato A4: (Punteggio massimo attribuibile: punti 20);
- Esperienza pregressa presso Amministrazioni Comunali nelle materie attinenti il presente bando: (Punteggio massimo attribuibile: punti 30).

## **Art. 6**

### **Selezione – Stipula del contratto**

La selezione sarà effettuata da apposita Commissione nominata e presieduta dal Responsabile del Settore Economico e Finanziario. Al termine della selezione il Presidente della Commissione redige apposito verbale contenente i risultati e la individuazione del consulente prescelto.

La stipula del contratto avverrà a seguito di adozione del provvedimento del Responsabile del 2° Settore di affidamento dell'incarico. Il compenso spettante al consulente è fissato in € 2.000,00 lordi, oltre IVA se dovuta per ogni alloggio venduto. L'incarico dovrà essere svolto entro il termine del 30 GIUGNO 2011.

Questo Ente si riserva la facoltà insindacabile di revocare, sospendere o prorogare il presente Avviso Pubblico, senza che alcuno possa vantare diritti, interessi, aspettative.

## **Art. 7**

### **Trattamento dati personali**

Tutti i dati personali trasmessi dai candidati con le domande di partecipazione alla selezione saranno trattati ai sensi del D.Leg.vo 196/2003 esclusivamente per le finalità di cui al presente Avviso.

## **Art. 8**

### **Norme finali**

Per quanto non previsto nel presente Avviso Pubblico, si applicano le disposizioni previste dalla normativa nazionale e comunale vigente.

Per ogni controversia è competente il foro di Foggia.

Sant'Agata di Puglia, 15/03/2011

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**Rag. Maria TORNISIELLO**